



EDEN HILLS

CITÉ EDEN, MENKAO

Projet de vente de parcelles résidentielles
« Votre chez-vous commence ici. »



PRÉSENTATION DU PROJET

Eden Hills est une cité résidentielle planifiée développée par Urbania SARL sur les hauteurs de Menkao, dans un environnement naturel et résidentiel. Pensé comme une véritable cité et non comme un simple lotissement, le projet organise dès le départ les parcelles, les voies de circulation, les espaces végétalisés et les règles communes destinées à préserver l'harmonie et la vocation résidentielle du site.

Eden Hills permet de construire aujourd'hui une résidence principale, une maison de week-end ou une résidence de vacances, ou d'acquérir sa parcelle maintenant pour préparer progressivement son projet résidentiel futur.



LES POINTS FORTS

01 Localisation accessible au début de Menkao, à environ 5 minutes de la RN1.

02 Environnement résidentiel calme, avec la Cité des Merveilles et école armée du salut à proximité.

03 Cité planifiée avec voies organisées, parcelles clairement identifiées et cadre commun de développement.

04 Esprit de cité-jardin : espaces verts, plantations, arbres intégrés aux propriétés et clôture paysagère périphérique réalisée par Urbania.

05 Cadre naturel en hauteur avec vues dégagées sur les reliefs environnants.

06 Constructions résidentielles de plain-pied (R+0), conformément au cahier des charges.

07 Possibilité d'acheter au comptant ou selon un paiement échelonné jusqu'à 18 mois.

08 Liberté de construire à son rythme, avec possibilité d'accompagnement par Urbania pour la mise en valeur de la parcelle.

LOCALISATION ET REPÈRES

Repère	Distance / temps indicatif
RN1	1,5 km - env. 5 min
Cité des Merveilles	1,2 km - env. 4 à 5 min
Armée du Salut	1,7 km - env. 5 à 7 min
Centre de santé de Menkao	5,7 km - env. 12 à 15 min
DAIPN de la N'Sele	15,4 km - env. 22 min
Aéroport international de N'Djili	39,5 km - près d'une heure



OFFRE COMMERCIALE

Superficie	Prix comptant
250 m ²	2 500 USD
300 m ²	3 000 USD
400 m ²	4 000 USD

MODALITÉS DE PAIEMENT



Paie ment
comptant
ou paie ment
éche lonné.

Acompte initial :
30 % du prix
correspondant à
la formule choisie.

Éche lonnement
possible sur 6, 12
ou 18 mois
maximum.

Les prix détaillés
selon la durée,
les mensualités
et les conditions
applicables figurent
dans la grille
tarifaire officielle
Eden Hills.

Les disponibilités
sont confirmées
au moment de
la souscription.

VISITE DU SITE



La visite physique du site est proposée sur réservation au tarif de 10 USD. En cas d'acquisition, ce montant est déduit du prix de vente. En cas de non-acquisition, les frais de visite ne sont pas remboursables.

Une visite virtuelle complète sera également accessible en ligne selon les conditions et le tarif indiqués sur le site Urbania.

FRAIS NON INCLUS

Les prix des parcelles n'incluent pas les frais liés aux formalités cadastrales individuelles postérieures à l'acquisition, notamment les démarches nécessaires à l'obtention du numéro cadastral propre à la parcelle acquise. Ces frais restent à la charge de l'acquéreur.

OUVERTURE DES VENTES

Ouverture officielle des ventes : à partir du 1 Novembre 2026.

☎ +243 855 310 000

✉ contact@urbaniadrc.com

🌐 www.urbaniadrc.com

📍 Menkao, Maluku